

**Arvamuste ja kooskõlastuste koondtabel**

**1. KOOSKÕLASTUSED**

Jrk nr	Kaasatud kooskõlastaja	Kooskõlastuse sisu	Pädeva asutuse põhjendus ja otsus esitatud kooskõlastuse osas														
1	Päästeamet 10.03.2025 Kiri nr 7.2-3.4/1238-1	Päästeamet kooskõlastab ehitusloa taotluse.	<b>Otsus:</b> 1. Lugeda ehitusloa eelnõu kooskõlastaja poolt kooskõlastatuks.														
2	Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Amet 07.03.2025 Kiri nr 16-12/25-03315-002	/.../ Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Amet kooskõlastab riigitee 27 Rapla-Järvakandi-Kergu km 23,4-24,4 Ahekõnnu riste rajamise ehitusloa eelnõu.	<b>Otsus:</b> 1. Lugeda ehitusloa eelnõu kooskõlastaja poolt kooskõlastatuks.														
3	Maa- ja Ruumiamet 19.03.2025 Kiri nr: 6-3/25/3844-3	<p>Transpordiamet (registrikood 70001490) on kirjaga 28.02.2025 nr 8-1/21-024/3327-1 esitanud Maa- ja Ruumiametile (edaspidi MaRu) kooskõlastamiseks Rail Baltica raudteed ületava riigitee 27 Rapla-Järvakandi-Kergu km 23,4-24,4 Ahekõnnu riste (OR 1320) ehitamise ehitusloa korralduse eelnõu aadressile Rapla maakond Rapla vald Vahakõnnu küla ja Kehtna vald Ahekõnnu küla. Kooskõlastuse kutse registreeriti MaRu dokumendihaldussüsteemis 28.02.2025 numbriga 8-1/21-024/3327-1.</p> <p>Ehitusloa taotluse kooskõlastamise objektiks on Rail Baltica põhitrassi ületava riigitee 27 Rapla-Järvakandi-Kergu km 23,4-24,4 Ahekõnnu riste (OR 1320). Tööprojekt DPS4 Selja-Kärpla 27 Rapla-Järvakandi-Kergu riste (OR1320) on koostatud projekteerimisettevõtte IDOM poolt. Tee ehitustööd toimuvad vastavalt ehitusprojektile number RBDTD-EE-DS1 DPS4_IDO_BR1320-ZZ_0006_RP_BR-TS_DTD_ (maaparandussüsteemide koodid ja nimed), mis asuvad osaliselt maaparandusehitistel:</p> <table border="1" data-bbox="629 1041 1932 1320"> <thead> <tr> <th>Maaparandussüsteemi/ ehitise koodid</th> <th>Maaparandussüsteemi nimi</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>5111270010370/001</td> <td>Vahakõnnu1</td> </tr> <tr> <td>5111270010760/101</td> <td>Puntsiku tee</td> </tr> <tr> <td>5111270010780/001</td> <td>Lihuveski3 (TP-626)</td> </tr> <tr> <td>5111300010070/002</td> <td>Vastja5 (TTP-524)</td> </tr> <tr> <td>5111300010070/001</td> <td>Lihuveski4 (TP-626)</td> </tr> <tr> <td>5111300010070/003</td> <td>Veskioja2</td> </tr> </tbody> </table> <p>Transpordiamet täpsustas oma kirjaga 17.03.2025, millistel katastriüksustel kavandatakse teostada ehitustöid. Hõlmatud katastriüksuste loetelu 29301:001:0783; 66801:001:2416; 66801:001:2414; 29301:001:0782; 29301:001:0781; 66801:001:2415; 65403:002:0530; 66801:001:2661; 66801:001:2659; 66801:001:2657; 66801:001:2656; 29301:001:0404.</p> <p>Maaparandussüsteemide rekonstrueerimistööd tehakse Rail Baltica põhitrassi ehituse raames ja selleks on ehitusloa väljastatud. Ahekõnnu riste (OR 1320) projekti raames toimub maaparandussüsteemi (5111300010070/002) Vastja5 (TTP-524) truubi ümberehitus. Olles tutvunud ehitusloa taotluses esitatud dokumentidega leiab MaRu, et ehitusloa taotluses on olemas kõik vajalikud maaparandussüsteemiga seonduvad dokumendid ja ehitamisel arvestatakse maaparandusehitiste toimimisega.</p> <p>MaRu kooskõlastab ehitusloa taotluse eelnõu järgmistel tingimustel, mis tuleb kanda haldusaktile.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Tagada tööprojekti ja ehitusloa esemega seotud maaparandussüsteemi nõuetekohane rekonstrueerimine (maaeluministri määrus nr 38, vastu võetud 28.03.2019 „Maaparandussüsteemi ehitamise täpsemad nõuded“).</li> <li>2. Truubi ümberehitusega peab olema tagatud kraavis nõuetekohane veeliikumine, et ei tekiks paisutusi ega üleujutusi.</li> <li>3. Tulenevalt MaaParS § 50 lõikest 1 esitada kasutusloa taotlemise dokumendid ja teostusjoonised MaRu'le kooskõlastamiseks. Täiendavalt leppida kokku aeg objektil tööde ülevaatuseks.</li> <li>4. Ehitustööde maaparanduse tööprojekti elluviimisel peab omanikujärelevalvet maaparandussüsteemide rekonstrueerimise osas tegema MATER registrisse kantud ettevõtja.</li> </ol> <p>Seega anname teada, et MaRu kooskõlastab kirjaga 28.02.2025 nr 8-1/21-024/3327-1 esitatud ehitusloa korralduse eelnõu Rail Baltica raudteed ületava riigitee 27 Rapla-Järvakandi-Kergu km 23,4-24,4 Ahekõnnu riste (OR 1320) eespool toodud tingimustel.</p>	Maaparandussüsteemi/ ehitise koodid	Maaparandussüsteemi nimi	5111270010370/001	Vahakõnnu1	5111270010760/101	Puntsiku tee	5111270010780/001	Lihuveski3 (TP-626)	5111300010070/002	Vastja5 (TTP-524)	5111300010070/001	Lihuveski4 (TP-626)	5111300010070/003	Veskioja2	<b>Otsus:</b> 1. Arvestada kirjas toodud tingimustega ning lisada ehitusloale kõrvaltingimus nr 4 „Arvestada Maa- ja Ruumiameti 19.03.2025 kirjas nr 6-3/25/3844-3 tingimustega“, millele järgnevad alapunktid 4.1 kuni 4.4 (MaRu kirjas nr 1 kuni 4). 2. Lugeda ehitusloa eelnõu kooskõlastaja poolt kooskõlastatuks.
Maaparandussüsteemi/ ehitise koodid	Maaparandussüsteemi nimi																
5111270010370/001	Vahakõnnu1																
5111270010760/101	Puntsiku tee																
5111270010780/001	Lihuveski3 (TP-626)																
5111300010070/002	Vastja5 (TTP-524)																
5111300010070/001	Lihuveski4 (TP-626)																
5111300010070/003	Veskioja2																

## 2. ARVAMUSED

### 2.1. Puudutatud asutused ja isikud

Jrk nr	Arvamuse esitaja	Arvamuse sisu	Pädeva asutuse põhjendus ja otsus esitatud arvamuse osas
1	Keskkonnaamet 07.03.2025 Kiri nr 6-2/25/4161-2	<p>/.../ Projektala ei asu kaitsealal, hoiualal, püsielupaigas ega kaitstava looduse üksikobjekti kaitsevööndis. Seega Keskkonnaameti kui kaitseala valitseja kooskõlastust vaja ei ole.</p> <p>Juhime siiski tähelepanu järgnevatele asjaoludele, millega palume arvestada: Tööde alal jääb osaliselt ka Lihuveski4 (TP-626) maaparandussüsteemi maa-alale. Ehitusalale jääb ka maaparandussüsteemi eesvool Vastja5 (TTP-524) (MPS kood 5111300010070). Seletuskirja alusel kasutatakse sademe- ja liigvee ärajuhtimiseks olemasolevaid maaparandussüsteemide eesvoolusid. Projekteerimisel on arvestatud eesvoolude suutlikkusega veekoguseid vastu võtta. Vajadusel tuleb eesvoolusid puhastada, et need korralikult töötaksid. Üleliigse vee juhtimisel maaparandussüsteemis tuleb tagada asjaomaste asutuste kooskõlastamine.</p> <p>Märgime et truupide ehitusel ja kraavide puhastamisel tuleb jälgida, et juhul kui tegemist on maaparandussüsteemi ehitamise (ka rekonstrueerimine on ehitus) ja maaparandushoiutöödega (VeeS § 188 lg 1 p 4), siis ei ole vajalik vee erikasutuse keskkonnaluba taotleda. Samuti ei ole sellisel juhul vajalik taotleda veekeskkonnariskiga tegevuse registreeringut (VeeS § 196 lg 2<sup>1</sup>). Muudel juhtudel tuleb olenevalt mahust taotleda kas veekeskkonnariskiga tegevuse registreeringut või vee erikasutuse keskkonnaluba.</p> <p>Seletuskirja alusel tuleb truupide ehitamisel järgida veekaitsemeetmeid. Keskkonnaamet toob välja veekaitsemeetmed töödeks eesvooluga kattaval maa-alal, eesvoolukraavi puhastamiseks ja sinna truupide paigaldamiseks:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Märgime, et eesvoolud liigituvad maaparandusseaduse § 4 lg 4 alusel veekogudeks. Veekogust sõidukite läbimine mõjutab nende seisundit negatiivselt (kahjustub pinnas veekogu kallastel, tekib erosioonioht, suureneb heljumikanne veekogusse, kahjustub veekogu põhi). Kui tööde tegemiseks on vajalik ületada veekogu, siis tuleb võimalusel kasutada olemasolevaid ülesõite. Kui pole võimalik kasutada olemasolevaid ülesõite võib veekogu ületamiseks rajada ajutise ülepääsu tagades veevoolu veekogus (kasutada truppe, palke vms), et vältida õnnetuste- ja avariiõhtu ja tekkida võivad kütuste leket veekogusse. Juhul, kui ajutise ülepääsu rajamiseks on vajalik veekogusse tahkeid aineid paigutada, siis tuleb alates mahust 5 m<sup>3</sup> taotleda registreering (§ 196 lg 2 p 5).</li> <li>Töid tuleb teostada tehniliselt korrasolevate seadmetega. Vee ja pinnase reostuse tekkimise vältimiseks tuleb kütust tankida väljaspool veekaitsevööndit.</li> <li>Tööde käigus tuleb vältida ehitusprahi, materjalide ja jäätmete sattumist vette.</li> <li>Rakendada ka kõiki teisi üldmeetmeid, mis on RB põhitrassi KMH käigus piirkonna keskkonna- ja loodusväärtuste kaitseks välja töötatud.</li> </ol> <p>Seletuskirja alusel tuvastati tarindi lähedal tehtud geotehnilistel uuringutel põhjaveetase 0.85-3.80m sügavusel. Rõhutatakse, et vihmaperioodil võib põhjaveetase jõuda maapinnani. Samuti märgitakse, et käesoleva projekti jaoks on tehtud TEHNILINE MÄRKUS VEESÄRASTAMISE PROJEKTEERIMISE ALUSEL, mis kehtib ainult suhteliselt väikeste kaevetööde kohta (kaevealused, vaiamütsid jne); keerukamate olukordade puhul viiakse läbi tasapinnalise voolu/koonuse efekt samaväärse kaevu eelduse asemel, samuti detailne hüdrogeoloogiline uuring. Selle aruande eesmärk on pakkuda välja analüüs vee sissevoolu kohta, mis tuleb meie konstruktsioonide ja vundamentide ehitamiseks välja pumbata. Üldhinnangu kohaselt on veetustamistöid vaja umbes kuu aega.</p> <p>5. Keskkonnaamet märgib, et kuna põhjavesi on projekti alusel suhteliselt maapinna lähedal ja ehitusaegselt on vajalik kaevikutest vett välja pumbata, on tegemist põhjavee ümberjuhtimisega, mistõttu tuleb taotleda vee erikasutuse keskkonnaluba (VeeS § 187 p 12).</p>	<p><b>Otsus:</b> 1. Võtta kirjas toodud info teadmiseks 2. Arvestada kirjas toodud tingimustega ning lisada ehitusloale kõrvaltingimus nr 5 „Arvestada Keskkonnaameti 07.03.2025 kirjas nr 6-2/25/4161-2 toodud tingimustega:“, millele järgnevad alapunktid 5.1 kuni 5.5 (Keskkonnaameti kirjas nr 1 kuni 5).</p>
2	Kehtna Vallavalitsus	Oleme üle vaadanud Teie esitatud Rail Balticat ületava riigitee 27 Rapla– Järvakandi–Kergu km 23,4-24,4 Ahekõnnu riste rajamise tee ehitusloa eelnõu (lisa 1), ehitusloa korralduse eelnõu (lisa 2), EO KKK	<p><b>Otsus:</b> Lugeda, et arvamuse avaldaja on nõus ehitusloa andmisega.</p>

	14.03.2025 Kiri nr: 7-6/2025/436-1	keskkonnakohustuste registri Ahekõnnu BR1320 (lisa 3) ning projekti „DPS4 Selja-Kärpla 27 Rapla-Järvakandi-Kergu riste (OR1320)“ (töö nr RBDTD-EE-DS1-DPS4_IDO_OR1320).  Kehtna Vallavalitsusel ei ole esitatud dokumentidele ettepanekuid ega märkuseid.	
3	Riigimetsa Majandamise Keskus  13.03.2025 Kiri nr: 3-1.1/2025/1524	/.../ RMK kooskõlastab valminud ehitusprojekti tagasiulatuvalt järgmiste tingimustega: 1. Mäni-Mätliku tee (2920071) ristmikult algav teenindustee peab võimaldama kuni 52-tonnise täismassiga metsaveoautole sobiva kandevõime ja pöörderaadiused ning võimaluse teostada teenindusteel metsamaterjali laadimist metsaveoautole nii, et kokkuveotraktor teenindusteele ei sõida. 2. Ehitustöid takistavate puude raieks riigimaal taotleb metsateatise RMK Edela regioon. Selleks esitada taotlus koos raadamisala DWG formaadis kihiga aadressile edela.regioon@rmk.ee. Raie ja raiutud puidu käitlemise tingimused leppida RMK Edela regiooniga kokku täiendavalt. Raadamisala piiride sissemärkimine looduses on arendaja ülesanne. 3. Vastavalt riigilõivuseaduse ja keskkonnatasude seaduse muudatustele rakendusid alates 1. juulist 2024 metsateatise riigilõiv ja keskkonnatasuna raadamistasu, milliste tasumise kohustus on käesoleva projekti elluviijal. 4. Tööde käigus tekkivad pinnasekahjustused likvideerida. 5. Tagada jäätmeäritlus ja ümbritseva ala korrashoid. 6. Viadukti aluse maa osas näha ette rajatise aluse maa jagamine eraldi kinnistuks. Kavandatavate ärälõigete jagamise korraldab ja finantseerib arendaja. Kinnistu jagamine teostada koostöös RMK Kinnisvaraosakonnaga. Jagamise järgselt taotleda jagatud kinnistu üleandmist. 7. Ehitustöödega alustamisest ja prognoositavast kestusest riigimetsamaal palun teavitada RMKd ette vähemalt 7 kalendripäeva e-posti aadressil edela.regioon@rmk.ee.	<b>Otsus:</b> 1. Võtta kirjas toodud info teadmiseks 2. Arvestada kirjas toodud tingimustega ning lisada ehitusloale kõrvaltingimus nr 6 „Arvestada Riigimetsa Majandamise Keskuse 13.03.2025 kirjas nr 3-1.1/2025/1524 toodud tingimustega:“, millele järgnevad alapunktid 6.1 kuni 6.7 (Riigimetsa Majandamise Keskuse kirjas nr 1 kuni 7).
4	Eesti Lairiba Arenduse Sihtasutus (edaspidi ELASA)  13.03.2025 Kiri nr: 4114-1.17/668	Eesti Lairiba Arenduse Sihtasutus (ELASA) sidevõrgu haldaja, AS Connecto Eesti, kooskõlastab ehitusloa eelnõu. Projekti alasse jääb ELASA sidevõrgu objekt ELA029. Lähtuda ELASA poolt antud kooskõlastusest KK4288RP, enne ehitustöid võtta töö luba Eesti Lairiba Arenduse SA võrguhalduse infosüsteemi (ELVI) kaudu <a href="https://elvi.elasa.ee/">https://elvi.elasa.ee/</a> .	<b>Otsus:</b> 1. Arvestada, et ehitustööde kavandamisel ja läbiviimisel tuleb lähtuda ELASA poolt antud kooskõlastusest KK4288RP 2. Enne ehitustöid võtta töö luba Eesti Lairiba Arenduse SA võrguhalduse infosüsteemi (ELVI) kaudu <a href="https://elvi.elasa.ee/">https://elvi.elasa.ee/</a> 3. Lageda, et arvamuse avaldaja on nõus ehitusloa andmisega.
5	Rail Baltic Estonia OÜ	<i>Pole tähtjaks seisukohta esitanud ega taotlenud vastamise tähtaja pikendamist</i>	<b>Põhjendus:</b> *Vt märkus.  <b>Otsus:</b> Pädev asutus eeldab EhS § 42 lg 9 alusel, et arvamuse avaldaja ei soovinud ehitusloa osas arvamust avaldada.
6	Rapla Vallavalitsus	<i>Pole tähtjaks seisukohta esitanud ega taotlenud vastamise tähtaja pikendamist</i>	<b>Põhjendus:</b> *Vt märkus.  <b>Otsus:</b> Pädev asutus eeldab EhS § 42 lg 9 alusel, et arvamuse avaldaja ei soovinud ehitusloa osas arvamust avaldada.
7	Kliimaministeerium	<i>Pole tähtjaks seisukohta esitanud ega taotlenud vastamise tähtaja pikendamist</i>	<b>Põhjendus:</b> *Vt märkus.  <b>Otsus:</b> Pädev asutus eeldab EhS § 42 lg 9 alusel, et arvamuse avaldaja ei soovinud ehitusloa osas arvamust avaldada.

## 2.2. Piirnevate kinnisasjade omanikud, kes arvamust ei avaldanud

Järgnevas tabelis toodud kinnisasjade osas ehitusloa menetluse käigus arvamust ei avaldatud. Kui arvamuse andja ei ole kümne päeva jooksul ehitusloa eelnõu saamisest arvates arvamust avaldanud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, eeldatakse, et arvamuse andja ei soovi ehitusloa eelnõu kohta arvamust avaldada (EhS § 42 lg 9).

Kinnisasja nimi	Katastriüksuse tunnus
27 Rapla-Järvakandi-Kergu tee	66801:001:2657
Teeääre	66801:001:2658
Rapla-Pärnu raudtee 210	66801:001:2659
Hansu	66801:001:2660
Isakõnnu	66801:001:2663
Kõnnu	66801:001:2662
Liivaku	29203:001:0044
Liivaru	29203:001:0042
Hansu-Jaagu	66801:001:2667
Sõeru	66801:001:2655
Sõeru	29202:005:0370
Hansu-Ivo	66801:001:2665

\* Kui kooskõlastaja või arvamuse andja ei ole kümne päeva jooksul tee ehitusloa eelnõu saamisest arvates kooskõlastamisest keeldunud või arvamust avaldanud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, loetakse ehitusloa eelnõu kooskõlastaja poolt vaikimisi kooskõlastatuks või eeldatakse, et arvamuse andja ei soovi ehitusloa eelnõu kohta arvamust avaldada (EhS § 42 lg 9).